

สัญญาเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลางรวมถึงชุมทางเข้า เวทีการแสดง โซนร้านค้า
และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย”

สัญญาเลขที่ ๓๒/๒๕๖๙

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี ตำบล/แขวง ทะเลชุบศร อำเภอ/เขต
เมืองลพบุรีจังหวัด ลพบุรี เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๙ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดย นางอรพิน
จิระพันธุ์วานิช ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ร้านไพรด์นทร์ไทยบ้านแสนพันวิล จำกัด
ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอ่างทอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง
พาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๖๙/๓ หมู่ ๕ โดยนางสาวสุนันทา ผลานุสนธิ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล
ปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดอ่างทอง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวง
พาณิชย์ ที่ ๐๑๕๕๕๖๗๐๐๐๕๙๕ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า
"ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง รวมถึง
ชุมทางเข้าเวทีการแสดง โซนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย” โดยวิธี
เฉพาะเจาะจง จำนวน ๑ (หนึ่ง) งาน เป็นราคาทั้งสิ้น ๓,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านสี่แสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒๒๒,๔๒๙.๙๑ บาท (สองแสนสองหมื่นสองพันสี่ร้อยยี่สิบเก้าบาทเก้าสิบเอ็ดสตางค์) ตลอดจน
ภาษีอากรอื่นๆและค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

การเช่าทรัพย์สินตามสัญญานี้ ให้ถือว่าระยะเวลาเช่าเริ่มตั้งแต่วันที่เปิดการจัดงานแผ่นดิน
สมเด็จพระนารายณ์มหาราช ประจำปี ๒๕๖๙ คือวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ จนถึงวันสิ้นสุดในวันปิดการจัดงาน
ดังกล่าวคือวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เท่านั้น ทั้งนี้ ให้ถือว่าวันและเวลานอกเหนือจากระยะเวลาดังกล่าวไม่อยู่ใน
ระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้

ข้อ ๒. การรับรองคุณภาพ

ผู้ให้เช่าต้องรับประกันคุณภาพผลงานตลอดระยะเวลาเช่าและตลอดช่วงเวลาที่มีการใช้
งาน รวมถึงช่วงเวลาการรื้อถอนภายหลังสิ้นสุดการเช่า จนกว่าการรื้อถอนและการคืนสภาพพื้นที่จะแล้วเสร็จสมบูรณ์
เอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๔

ในกรณีที่เป็นการเช่าสิ่งของซึ่งจะต้องมีการตรวจสอบจากผู้เช่ารับรองว่า เมื่อตรวจทดสอบ
แล้วต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามสัญญานี้ด้วย



ข้อ ๓...

ข้อ ๓. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

- ๓.๑ ผนวก ๑ แบบรูปงานเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง รวมถึงซุ้มทางเข้า
เวทีการแสดง โชนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย” จำนวน ๒๐ (ยี่สิบ) หน้า
- ๓.๒ ผนวก ๒ รูปแบบนำเสนอการเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง รวมถึงซุ้มทางเข้า
เวทีการแสดง โชนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย” จำนวน ๑๙ (สิบเก้า) หน้า
- ๓.๓ ผนวก ๓ วัสดุอุปกรณ์ สำหรับใช้ในการเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง รวมถึง
ซุ้มทางเข้า เวทีการแสดง โชนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย”
จำนวน ๙ (เก้า) หน้า
- ๓.๔ ผนวก ๔ รายละเอียดงานเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง รวมถึงซุ้มทางเข้า
เวทีการแสดง โชนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย” จำนวน ๑๕
(สิบห้า) หน้า
- ๓.๕ ผนวก ๕ ใบเสนอราคา จำนวน ๒ (สอง) หน้า
- ๓.๖ ผนวก ๖ ใบสรุปราคางาน จำนวน ๑๑ (สิบเอ็ด) หน้า
- ๓.๗ ผนวก ๗ บันทึกต่อรองราคา จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า
- ๓.๘ ผนวก ๘ ผังบริเวณสถานที่ดำเนินการเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง
รวมถึงซุ้มทางเข้า เวทีการแสดง โชนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย”
จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความ
ในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า
คำวินิจฉัยของผู้เช่าให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องราคา ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆเพิ่มเติมจากผู้เช่า
ทั้งสิ้น

ข้อ ๔. การส่งมอบ

ผู้เช่าจะส่งมอบงานเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง รวมถึงซุ้มทางเข้า เวทีการแสดง
โชนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย” ตามสัญญาให้แก่ผู้เช่า ณ บริเวณ
ก่อนถึงตึกพระเจ้าเหา ทางด้านทิศใต้ พระนารายณ์ราชนิเวศน์ ตำบล/แขวง ทะเลชุบศร อำเภอ/เขต เมืองลพบุรี
จังหวัด ลพบุรี ภายในวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งสัญญานี้

การส่งมอบงานเช่าตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นการส่งมอบเพียงครั้งเดียว หรือส่งมอบหลาย
ครั้งผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งกำหนดเวลาส่งมอบแต่ละครั้งโดยทำเป็นหนังสือนำไปยื่นต่อผู้เช่า ณ องค์การบริหารส่วน
จังหวัดลพบุรี ในวันและเวลาที่ผู้เช่ากำหนดก่อนวันส่งมอบไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วันทำการของผู้เช่า

ข้อ ๕...



ข้อ ๕. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับงานเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง รวมถึงซุ้มทางเข้า เวทีการแสดง โชนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย” ที่ส่งมอบและเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้เช่าจะออก หลักฐานการรับมอบเป็นหนังสือไว้ให้ เพื่อผู้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินค่าเช่านั้น

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าสิ่งของผู้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามข้อ ๑ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับงานเช่านั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไปเพราะเหตุดังกล่าวผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาส่งมอบงานเช่าตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับไม่ได้

ข้อ ๖. การชำระเงิน

ผู้เช่าตกลงชำระเงิน ค่าเช่าของตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่า เมื่อผู้เช่าได้รับมอบงานเช่าตามข้อ ๕ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว โดยผู้เช่าตกลงชำระเงินค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๓๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสามแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ร้อยละ ๗๐ (เจ็ดสิบ) ของวงเงินตามสัญญา เมื่อผู้เช่าได้ส่งมอบงานเช่าพร้อมติดตั้งบ้านเรือนไทยภาคกลาง รวมถึงซุ้มทางเข้าเวทีการแสดง โชนร้านค้า และงานตกแต่งสถานที่ สำหรับกิจกรรม “บ้านไทย และวิถีชีวิตไทย” ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับความเรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ทั้งนี้ งานเช่าตามสัญญาดังกล่าวมีกำหนดระยะเวลาการใช้งานตั้งแต่วันที่ ๑๓ ถึงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และการชำระเงินในงวดที่ ๑ ให้ถือเป็นการชำระค่าติดตั้ง การเตรียมงาน และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการส่งมอบงานตามสัญญาเท่านั้น โดยไม่ถือเป็นการชำระค่าเช่าล่วงหน้าแต่อย่างใด

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นบาทถ้วน) ร้อยละ ๓๐ (สามสิบ) ของวงเงินตามสัญญา เมื่อเสร็จสิ้นการจัดงานแผ่นดินสมเด็จพระนารายณ์มหาราช ประจำปี ๒๕๖๔ ในวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ และผู้ให้เช่าได้ดำเนินการ รื้อถอนทรัพย์สิน พร้อมคืนพื้นที่ให้มีสภาพดีดังเดิมภายในวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุตามข้อ ๑ ไว้โดยครบถ้วนแล้ว หากเกิดความเสียหายต่อโบราณสถานหรือทรัพย์สินของผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายให้แล้วเสร็จ

สมนท

๘๖๖๖



ข้อ ๗...

ข้อ ๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ให้เช่าตกลงรับประกันความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องของสิ่งของตามสัญญานี้ ตลอดระยะเวลาที่มี รวมถึงช่วงเวลาการรื้อถอนภายหลังสิ้นสุดสัญญาเช่า จนกว่าการรื้อถอนและการคืนสภาพพื้นที่จะแล้วเสร็จสมบูรณ์ หากงานเช่าตามสัญญานี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดังเดิม ภายใน ๑ (หนึ่ง) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่จัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำการนั้นแทนผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องโดยเร็ว และไม่อาจรอคอยให้ผู้ให้เช่าแก้ไขในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้เช่ามีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องนั้นเอง หรือให้ผู้อื่นแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือขัดข้อง โดยผู้เช่าต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้เช่าทำการนั้นเอง หรือให้ผู้อื่นทำการนั้นแทนผู้ให้เช่า ไม่ทำให้ผู้ให้เช่าหลุดพ้นจากความรับผิดตามสัญญา หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้เช่าเรียกร้องผู้เช่ามีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๘. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๑๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้ให้เช่าใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้ให้เช่าพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบค้ำประกันความรับผิดทั้งปวงของผู้เช่าตลอดอายุสัญญานี้ ถ้าหลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดของผู้เช่าตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณีผู้ให้เช่าส่งมอบงานเช่าล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาส่งมอบหรือวันครบกำหนดความรับผิดในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้ให้เช่าต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่ง มามอบให้แก่ผู้เช่าภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หลักประกัน...



หลักประกันที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่า โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

ข้อ ๙. การบอกเลิกสัญญา

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือเมื่อครบกำหนดส่งมอบงานเช่าตามสัญญานี้แล้ว หากผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงเช่าให้แก่ผู้เช่าหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือแต่บางส่วนได้ การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้เช่าที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้ให้เช่า

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกัน ตาม (ข้อ ๖ และ ข้อ ๘) เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้ให้เช่าจัดหาสิ่งของจากบุคคลอื่นเติมจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่ง แล้วแต่กรณี ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๙ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาส่งของที่ยังไม่ได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา

การคิดค่าปรับในกรณีงานตกลงเช่า เช่าประกอบกันเป็นชุด แต่ผู้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วน หรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไปทำให้ไม่สามารถใช้การได้โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่า ยังไม่ได้ส่งมอบงานเช่านั้นเลย และให้คิดค่าปรับจากราคางานเช่าเต็มทั้งชุด

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและรับหรือบังคับจากหลักประกันตาม (ข้อ ๖ และ) ข้อ ๘ กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๙ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๑. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้เช่า ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า หากผู้ให้เช่าไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้เช่ามีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าเช่าที่ที่ต้องชำระ หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

สมาน

สมาน



หากค่าปรับ...

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าเช่าที่ต้องชำระ หรือหลักประกัน การปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ให้เช่ายินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่ จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้เช่า

หากมีเงินค่าเช่าตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่ อีกเท่าใด ผู้เช่าจะคืนให้แก่ผู้ให้เช่าทั้งหมด

ข้อ ๑๒. การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิด จากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตาม ความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบงานเช่า ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิของงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจาก วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญา โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความ ผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้ให้เช่าทราบอยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การงดหรือลดค่าปรับหรือขยายเวลาส่งมอบตามสัญญาตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของ ผู้เช่าที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๑๓. การใช้เรือไทย

ถ้างานเช่าที่จะต้องส่งมอบให้แก่ผู้เช่าตามสัญญานี้ เป็นสิ่งของที่ผู้ให้เช่าจะต้องสั่งหรือ นำเข้ามาจากต่างประเทศ และสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถ ให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้ให้เช่าต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าว บรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทย เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจาก กรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีเรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้น ให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าการสั่งหรือนำเข้าสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบใด

ในการส่งมอบงานเช่าตามสัญญาให้แก่ผู้เช่า ถ้างานเช่านั้นเป็นสิ่งของตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งงานเช่านั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทย หรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้เช่าพร้อมกับการส่งมอบสิ่งของด้วย

สมาน

๑๗/๕/๖๕



ในกรณี...

ในกรณีที่งานเช่าดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทย โดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้ให้เช่าต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษเนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์นาวีแล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้เช่าด้วย

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในวรรคสองและวรรคสามให้แก่ผู้เช่า แต่จะขอส่งมอบงานเช่าดังกล่าวให้ผู้เช่าก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าสิ่งของ ผู้เช่ามีสิทธิรับสิ่งของดังกล่าวไว้ก่อนและชำระเงินค่าสิ่งของเมื่อผู้ให้เช่าได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

สัญญาที่สร้างขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นางอรพิน จิระพันธุ์วานิช)



(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาวสุนันทา ผลานุสนธิ์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางหทัยรัตน์ อยู่รอด)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางกัลยาณี บุรยานุติษฐ์)

เลขที่โครงการ ๖๘๑๒๙๑๐๕๙๑๘

เลขคู่สัญญา ๖๘๑๒๐๑๐๐๘๐๑๐

